

Zapytanie ofertowe Dotyczy: Roboty budowlane.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Fabryka Styropianu „Arbet” Bartosik,
Czernicki, Funke, Kuncer, Muzyczuk Sp. j.
ul. Bohaterów Warszawy 32
75-211 Koszalin
NIP 669-030-62-62
REGON 003818801

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:

p. Roman Ostrowski
Tel.: 605073387
e-mail: ostrowski@arbet.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020*. Zamówienie jest planowane do realizacji w ramach projektu pn. **„Wdrożenie technologii produkcji innowacyjnych na rynku europejskim płyt styropianowych do ociepleń”** Poddziałanie 3.2.2 Kredyt na innowacje technologiczne Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie:

- <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>,
- <http://arbet.pl/>

oraz rozesłane do potencjalnych wykonawców.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i rozbudowa istniejącego zakładu Produkcyjnego Jasło tj. budowa nowej hali technologicznej i innych obiektów towarzyszących oraz rozbiorka części istniejących obiektów na działkach o numerze ewidencyjnym 3/22, 3/23 i 3/121 położonych przy ul. Mickiewicz 108 w Jaśle.

Wspólny słownik zamówień

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Kody uzupełniające:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

Przedmiot zapytania obejmuje:

1) Wykonanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej.

2) Roboty budowlane:

A. Budynku administracyjnego z zapleczem socjalnym pracowników:

- budynek dwukondygnacyjny,
- ok. 440 m² powierzchni użytkowej.

B. Budynku z częścią techniczną – w skład pomieszczeń technicznych ok. 200 m² wchodzić będzie między innymi:

- spężarkowania,
- kotłownia zasilana gazem ziemnym i olejem opałowym (2 kotły parowe i 1 kocioł wodny + wyposażenie kotłowni),
- warsztat mechaniczny,
- magazyn,
- rozdzielnia,

C. Hali produkcyjnej:

- Budynek jednokondygnacyjny,
- ok. 4030 m² powierzchni użytkowej,

D. Wiata magazynowa:

- powierzchnia ok. 240 m²,

E. Plac składowy, parkingi, drogi:

- powierzchnia ok. 6500 m².

Wyposażenie sprężarkowni, kotłowni i warsztatu mechanicznego nie podlega wycenie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w projekcie budowlanym.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przedstawionym zapytaniem ofertowym i ww. dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa będąca podstawą sporządzenia oferty Wykonawcy dostępna jest do wglądu i pobrania w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 15 pod adresem:

Fabryka Styropianu „Arbet” Bartosik,
Czernicki, Funke, Kuncer, Muzyczuk Sp. j.

ul. Mickiewicza 108
38-200 Jasło
tel. +48 607 900 289
tel./fax.: 13 4915061, 13 4915063

UWAGA:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią dokumentacji projektowej. Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania opisanego w niniejszym dokumencie oraz za domniemanie zapoznania się z dokumentacją projektową oraz terenem budowy, których przedmiot zamówienia dotyczy.

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać na podstawie stosownych dokumentów, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 01.02.2019 r.

Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania zamieszcza na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

IV. Wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca wykona roboty budowlane w ramach Generalnego Wykonawstwa wraz z wykonaniem dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, uzyska bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie obiektu (wykonanie protokołów odbioru, deklaracji zgodności użytkowych materiałów, inwentaryzacji powykonawczej itp.).
- 2) Generalny Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej OC przez cały okres realizacji i gwarancji, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 3) Do wykonania zadania Wykonawca użyje materiałów własnych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną.
- 5) Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób umożliwiający bieżącą działalność zakładu i na końcowym etapie realizacji prac montaż i uruchomienie maszyn i urządzeń.

- 6) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, za szkody wyrządzone podczas budowy oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy.
- 7) W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody lub wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób którym powierzył wykonanie określonych robót.
- 8) Zlecenie określonej części zadania podwykonawcom jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego i tylko tym podwykonawcom, na których Zamawiający wyrazi zgodę. Negocjacje w tym zakresie mogą dotyczyć zakresu podzlecanych robót, podziału kompetencji oraz wpływu na harmonogram wykonania zadania.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.
- 10) Zakończenie prac ma być potwierdzone protokołami częściowymi i protokołem odbioru końcowego.
- 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto umowy za każdy dzień opóźnienia, a przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto umowy.

V. Miejsce i termin realizacji zamówienia

- 1) Miejsce realizacji zamówienia: działka nr 3/22, 3/23 i 3/121, przy ulicy Mickiewicza w Jaśle.
- 2) Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy, w tym:
 - wykonanie dokumentacji wykonawczej w terminie do 20 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - rozpoczęcie robót budowlanych nie wcześniej niż od kwietnia 2019r.
 - zakończenie robót budowlanych najpóźniej do 30 kwietnia 2020r.

Za termin realizacji wykonania zamówienia uważa się uzyskanie bezwarunkowej zgody na użytkowanie.

UWAGA: Zamawiający przewiduje, że do kwietnia 2019 r. uzyska pozwolenie na budowę. W przypadku nie uzyskania ww. pozwolenia termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych może ulec przesunięciu.

VI. Okres związania z ofertą

- 1) Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez okres 90 dni.
- 2) Bieg terminu związania rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

VII. Wymagania dotyczące składników ceny, gwarancji i rękojmi.

- 1) Cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz wszystkich dodatkowych prac i czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, w tym:
 - wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,

- wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, zabezpieczenia terenu budowy,
 - zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie, zabezpieczenie i oznaczenie placu budowy), odwodnienia placu budowy, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla osób i pojazdów obsługujących budowę,
 - składowania i utylizacji odpadów i śmieci,
 - doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych
 - wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w cenie, tak by podana cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
- 2) Minimalny okres gwarancji i rękojmi jakości na wykonane prace winien wynosić 3 lata a maksymalny okres 8 lat, z wyjątkiem zamontowanych urządzeń na które ich producent udziela innej gwarancji.
 - 3) Terminy rękojmi i gwarancji upływają po wskazanym okresie gwarancji i rękojmi liczonej od dnia wydania zezwolenia na użytkowanie.
 - 4) Udzielona gwarancja jakości na wykonane prace przez Wykonawcę ulegać będzie przedłużeniu o okres usuwania wad tj. od pisemnego zgłoszenia wady do jej usunięcia potwierdzonej protokółarnie.
 - 5) Jako zabezpieczenie Wykonawca złoży Zamawiającemu kaucję gwarancyjną w wysokości 3% netto wartości umowy która zostanie zwrócona w terminie 7 dni po upływie gwarancji.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny ich spełniania

O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym czasie należycie wykonał minimum 3 roboty dot. budowy hal przemysłowych o powierzchni powyżej 4 tys. metrów kwadratowych każda co zostało udokumentowane odpowiednimi dokumentami (referencjami, protokołami odbioru itp.).
- 3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Posiadają ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 6) Wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania.

Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca niespełniający określonych wyżej warunków będzie wykluczony z postępowania a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.

IX. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym oraz w zakresie wykluczeń

- 1) Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia z linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2) Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które wpisane są do KRD lub innego rejestru dłużników lub są w stanie likwidacji lub upadłości.

Oferent zobowiązany jest dołączyć do przygotowanej przez siebie oferty oświadczenie o braku ww. powiązań oraz niewpisaniu do rejestru dłużników i niepostawieniu go w stanie likwidacji lub upadłości według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.

X. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach oraz opisem sposobu przyznawania punktacji w ramach kryteriów

Kryteria oceny oferty:

- a) Cena netto (łącznie) – 80%
- b) Gwarancja – 20%

Wartość punktowa wyliczona zostanie następująco:

Cena: 80% - wartość punktowa kryterium „cena” (max 80 pkt) wyliczona według wzoru:

najniższa cena netto wśród otrzymanych ofert
----- x 80 pkt
cena netto wskazana w badanej ofercie

Brane pod uwagę będą wartości netto wyrażone w PLN. W sytuacji, gdy cena podana w ofercie nie będzie wyrażona w PLN, w celu przeliczania jej na PLN zastosowany zostanie kurs średni NBP notowany w dniu wszczęcia postępowania.

Gwarancja (w miesiącach): 20% - wartość punktowa kryterium „gwarancja” (max 20 pkt) wyliczona według wzoru:

okres gwarancji wskazany w badanej ofercie
----- x 20
8 lat

UWAGA: Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata. Oferty, w których wskazana zostanie gwarancja poniżej 3 lat zostaną odrzucone.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone wyżej kryteria i podpisze umowę z wybranym wykonawcą.
Cena przedmiotu zamówienia może być tylko jedna - nie dopuszcza się wariantowości cen.

Wyniki dokonywanych obliczeń podlegać będą zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

XI. Sposób przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, komputerowo. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania ofert w imieniu Oferenta.
- 2) W treści oferty powinny zostać ujęte informacje pozwalające na dokonanie ich porównania w oparciu o opisane w pkt. X kryteria wyboru. Jeśli w treści oferty zabraknie ww. informacji lub będzie niejasna dla Zamawiającego, ten ma prawo pisemnie zwrócić się do Oferenta w celu uzupełnienia oferty lub udzielenia dodatkowych wyjaśnień.
- 3) W ofercie powinien zostać wskazany termin ważności oferty, zgodny z punktem VI niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) W ofercie powinna być wskazana cena netto/brutto ryczałtowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, okres gwarancji oraz czas realizacji.
- 5) Jeżeli oferta lub załączniki do oferty zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, może zastrzec, że nie mogą być one udostępnione – pod warunkiem, że w tym terminie wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy i adresu, ceny oferty oraz zaoferowanego okresu gwarancji.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przekazane w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności (wraz z ofertą, ale jako odrębny dokument), wraz z wyraźnym wskazaniem na piśmie, że informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być ujawnione.
- 7) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku podpisania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumencie rejestrowym Wykonawcy,

należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

XII. Dokumenty wymagane od Wykonawcy

- 1) Oferta powinna zawierać:
 - a) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (wzór wg **Załącznika nr 1** do Zapytania).
 - b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór wg **Załącznika nr 2** do Zapytania).
 - c) Oświadczenie o braku powiązań oraz niewpisaniu do rejestru długów i niepostawieniu w stanie likwidacji lub upadłości (wzór wg **Załącznika nr 3** do Zapytania).
 - d) Pisemne uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa – jeśli dotyczy.
 - e) Dokumenty potwierdzające posiadanie przez wykonawcę niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia wiedzy i doświadczenia.
 - f) Aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.
- Brak któregoś z wymaganych załączników spowoduje odrzucenie oferty poprzez pozostawienie jej bez rozpatrzenia.

XIII. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w formie papierowej za pośrednictwem:

— poczty tradycyjnej lub osobiście na adres:

Fabryka Styropianu „Arbet” Bartosik,
Czernicki, Funke, Kuncer, Muzyczuk Sp. j.
ul. Bohaterów Warszawy 32
75-211 Koszalin

— lub w formie elektronicznej na adres:

sekretariat@arbet.pl.

Za termin wpływu oferty uznaje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Termin składania ofert upływa dnia 15.02.2019r. (godzina 23.59 strefy czasowej, w której funkcjonuje Zamawiający). Terminem złożenia oferty jest termin jej wpływu do Zamawiającego. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

XIV. Zmiana/wycofanie oferty.

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
 - a) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wycofanie”,
 - b) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych oświadczeń lub dokumentów – wykonawca załącza je do oświadczenia o zmianie. Powyższe oświadczenie z

ewentualnymi załącznikami należy zamieścić w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zmiana”.

- 2) Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty po upływie terminu składania ofert.

XV. Rozstrzygnięcie zamówienia

- 1) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów, w oparciu o ustalone kryteria.
- 2) Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście Oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Oferenta, którego oferta została poprawiona.
- 3) Zamawiający sporządzi protokół oceny ofert, a następnie podpisze umowę w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą.
- 4) Umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem danych wynikających z zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie. O terminie i miejscu podpisania umowy Zamawiający zawiadomi wykonawcę pisemnie lub mailowo.
- 5) Na stronie internetowej:
 - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>,
 - <http://arbet.pl/>Zamawiający umieści informację dotyczącą wyboru najkorzystniejszej oferty. Informacja rozesłana zostanie również Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
- 6) W przypadku, gdy podmiot, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania umowy Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z podmiotem, którego oferta była druga w kolejności najkorzystniejszych ofert.

XVI. Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących istotnych zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:

- a) przesunięcie terminu rozpoczęcia lub realizacji przedmiotu zamówienia – w przypadku: przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (np. przesunięcie w czasie otrzymania pozwolenia na budowę)/Wykonawcy (pod warunkiem, że okoliczność ta nie jest przez wykonawcę zawiniona) lub zaistnienia innych niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności (np. konieczność dokonania zmian dokumentacji projektowej) lub siły wyższej (np. klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp., niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie prac zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej).

W takim przypadku termin może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy lub innych nieprzewidzianych okoliczności oraz o czas trwania ich następstw.

Przesunięcie terminu rozpoczęcia lub realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie wyłącznie pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego.
- b) zmiana terminu płatności – w przypadku: ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych m.in. w sytuacji odstąpienia jednostki przekazującej dofinansowanie od dofinansowania projektu;

- c) zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku: koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, zamiany materiałów lub urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego - będą to przykładowo okoliczności: powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
- d) zmiana zapisów umowy innych niż zapisy wynikające z oferty – przypadku: zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- e) zmiana stawki VAT – zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia Wykonawcy poprzez dostosowanie wynagrodzenia Wykonawcy do aktualnej stawki;
- f) roboty dodatkowe – za roboty dodatkowe mogą być uznane te prace, których na etapie składania ofert nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności przez Oferenta;
- g) zmiana organizacyjna polegająca na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane;
- h) innych okoliczności, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć na moment ogłaszania zapytania ofertowego i składania ofert pod warunkiem wyrażenia zgody na wprowadzenie zmiany przez Zamawiającego.

Zmiany o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem akceptacji ich przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie będzie wymagać formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XVII. Pozostałe informacje

- 1) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta powinna być kompletna tzn. do oferty powinny być załączone zał. 1, 2, 3 i dokumenty potwierdzające doświadczenie i wiedzę niezbędne do realizacji zamówienia oraz aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.
- 3) Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Dz.U. 1993 nr 47 poz. 211),
 - c) oferta będzie niekompletna tj. Oferent nie załączył do oferty dokumenty określone w pkt XII niniejszego zapytania.
- 4) Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
- 5) Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.

- 6) Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu oraz nie zostaną złożone w terminie nie będą rozpatrywane.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Oferentami.
- 8) W przypadku wątpliwości w zakresie interpretacji zapisów oferty Zamawiający dopuszcza możliwość składania uzupełnień do oferty w terminie 7 dni na podstawie uprzedniego, pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
- 9) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.
- 10) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie możliwość :
 - Odwołania/unieważnienia postępowania w każdym czasie:
 - gdy realizacja przedmiotu zamówienia okaże się niecelowa z uwagi na sytuację ekonomiczną lub organizacyjną firmy uniemożliwiającą lub znacznie utrudniającą finalizację zamówienia,
 - gdy postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy,
 - zakończenie postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - przekroczenia budżetu zamówienia,
 - brak co najmniej jednej oferty, która nie podlegałaby odrzuceniu.

XVIII. Klauzula informacyjna z art.13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem danych osobowych jest Fabryka Styropianu „Arbet” Bartosik, Czernicki, Funke, Kuncer, Muzyczuk Sp. j., ul. Bohaterów Warszawy 32, 75-211 Koszalin
- b) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.
- c) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
- d) Dane osobowe będą przechowywane przez okres postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji i trwałości projektu.
- e) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby się powołują wykonawcy.
- f) Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- g) Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania

władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

- h) W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- i) Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- j) Każdej osobie, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- k) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XIX. Wykaz załączników

- Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku powiązań oraz niewpisaniu do rejestru dłużów i niepostawieniu w stanie likwidacji lub upadłości.